Studio di Ingegneria
ING. PATRIZIO GIANNELLI

Via Roma n.8
Volterra (PI)
☎ 0588/85721
Cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

ING. PATRIZIO GIANNELLI

PRESENTAZIONE DELLO STUDIO

Lo Studio di Ingegneria ING. PATRIZIO GIANNELLI nasce nel 1998, con lo scopo di fornire servizi di ingegneria altamente qualificati e completi in quanto riscontrata l'esigenza, sempre più forte, da parte della Committenza, di affidare progettazioni integrate ad un unico interlocutore tecnico, evitando così problemi di interfacciamento fra i vari rami della progettazione.

Da anni si occupa di urbanistica, progettazione a scala urbana ed edilizia, sia a livello architettonico che strutturale, avendo sviluppato nel corso del tempo esperienza sia nell'ambito delle opere private che delle opere pubbliche.

Lo studio è stato concepito in modo tale da avere al suo interno o avere collaborazioni sinergiche con professionisti che da anni si occupano nell'ambito delle proprie competenze professionali, di progettazione e direzione lavori sia a livello architettonico che strutturale ed impiantistico.
L'organico dello studio è composto al suo interno da professionisti, specialisti nei vari settori; si avvale, inoltre, di collaborazioni specialistiche fornite da altre società o professionisti altamente qualificati quali *TAGES Ingegneria* per quanto riguarda la progettazione di opere stradali, e della *TAGES s.c.r.l.* per quanto riguarda il settore della pianificazione dei trasporti.

Oltre all'attività di ingegneria dal 2003 viene svolta un ulteriore attività legata al settore immobilirare attraverso tre socità distinte (Castero Srl, Castero Costruzioni sa.s ed Ecubo srl), la cui ammministrazione è delegata al sottoscritto.

Lo studio pertanto è dotato di moderne e sofisticate apparecchiature, ed è strutturata al fine di offrire i seguenti servizi:

-Progettazione e D.L. architettonica per opere pubbliche e private;
-Progettazione e D.L. su edifici vincolati;
-Progettazione e D.L. Strutture;
-Progettazione di impianti e macchine;
-Progettazione e D.L. di opere infrastrutturali;
-Contabilità lavori;
-Collaudi tecnico, amministrativi;
-Attività di coordinamento ai sensi del D.Lgs.81/2008;
-Rilievi e pratiche catastali.

Sedi operative

Sede legale ed operativa n°1 : Via Roma 8 56048 Volterra (PI)
Tel/fax: 0588/85721
e-mail: studio.giannelli@tiscali.it

Sede operativa n° 2: Via Carducci 44 S.Giuliano Terme (PI)
Loc. Ghezzano Tel/fax: 050/878522
e-mail: studio.giannelli@alice.it

Organigramma:

1) Ing. Patrizio Giannelli (titolare dello studio);
2) Arch. Simone Nannini (collaboratore);
3) Arch. Giorgio Bocchiola (collaboratore);
4) Dott. Filippo Salvestrini (collaboratore);
5) Geom. Pescucci Alessandro (disegnatore);

ING. PATRIZIO GIANNELLI

Nato a Volterra (Pisa) il 13/06/1969 (CF GNNPRZ69H13M126S).
Residente a Volterra, Via S.Michele Pod. Pian dei Gelsi n°51.

Istruzione

Laurea in ***Ingegneria Civile*** sez. *Trasporti* conseguita il 05/11/1997 presso la ***Facoltà di Ingegneria di Pisa***: tesi sostenuta con il Prof. C.Trani, docente di "Tecnica ed Economia dei Trasporti", con titolo "Collegamento dorsale Pisa-Est Pisa-Centro. Trasporto con filobus e centro di scambio turistico".

Iscritto all'***Albo degli Ingegneri della Provincia di Pisa*** in data 16/02/1998 al n° 1664.

- ***Attestato di frequenza del corso in materia di sicurezza sul lavoro*** per i cantieri temporanei o mobili, come previsto dall'art.10 comma 2 del D.Lgs. 494/96, organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Livorno e conseguito in data 23/06/1998.
- ***Lingue conosciute:*** inglese.
- ***Conoscenza di programmi informatici*** a livello professionale: **CAD** (2D e 3D) vers.2000->2008, **Word**, **Excel** e successive, programmi tecnici per il calcolo e la verifica delle strutture.

Presentazione principali attività svolte,

- Anno 1997: pubblicazione con il ***Prof. Trani*** per l'indagine conoscitiva dei flussi di traffico e delle matrici O/D nella città di Pisa, per lo studio "Pisa 2000 – Emergenza sosta. Rilevanza del problema nel centro di Pisa, ieri ed oggi a confronto.
- Dal giugno 1998: attività di libero professionista (P.IVA n.01435110505).
- Progettazione architettonica e D.L. per enti pubblici e privati.
- Progettazione Strutturale e D.L. per enti pubblici e privati.
- Attività di progettazione e consulenza per allestimenti teatrali ed espositivi.
- Progettazione Preliminare parcheggio interrato in Comune di Volterra Loc.Vallebona inregime di Project Financing.
- Partecipazione con il gruppo di lavoro dell'Arc. Vezio De Lucia, alla stesura del Piano Strutturale dei Comuni di Piombino Campiglia e Suvereto.
- Pubblicazione sulla rivista **LOCUS** (Felici Editore) relativo allo ***"Studio Preliminare di Fattibilità della Tramvia Pisa-Calambrone".***
-

Incarichi:

- Titolare dello ***Studio di Ingegneria Patrizio Giannelli*** con sede a Volterra Via Roma 8, e sede distaccata a S.GiulianoTerme Loc. Ghezzano Via Carducci 44.

-Amm. ***Castero srl. Società Unipersonale*** con sede a Volterra Via S.Michele Pod. Pian dei Gelsi 53;

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

- Amm. ***Castero Costruzioni s.a.s*** con sede a Volterra Via Roma 8

- Amm. ***Società Agricola S.Biagio S.S.*** con sede a Volterra Via S.Michele Pod. Pian dei Gelsi 53

-Presidente ***Ecubo srl. c***on sede a Ghezzano (PI) Via Carducci 44.

Partecipazioni e Consulenze:

- Ingengere Associato alla ***TAGES Ingegneria*** di Pisa per quanto riguarda la progettazione e D.L. di opere pubbliche;

- Ingengere socio della ***TAGES s.c.r.l.*** per quanto riguarda il settore della pianificazione dei trasporti.

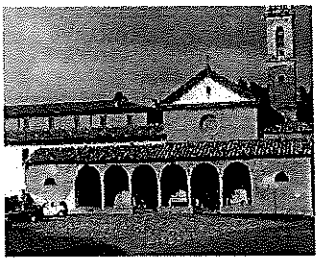
- Ingengere Associato *all'associazione professionale* ***S.T.A.*** *di Volterra* ***con i Geom Mazzinghi Paolo e Del Colombo Massimo*** per quanto riguarda la progettazione e D.L. di opere pubbliche.

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI LAVORI SVOLTI



Calcoli strutturali e D.L., per il rifacimento della copertura, con struttura in acciaio, dell'**ex convento di S.Girolamo.**
Committente : **Ufficio tecnico di Volterra della A.S.L 5**
Periodo: 02/1998 - 10/1998.
Importo lavori opere € 180.000,00.



Progetto delle strutture e consulenza architettonica in collaborazione con l'ing. F.Nannicini di Pisa, per la ristrutturazione con miglioramento sismico e nuova edificazione in c.a. di un edificio distrutto da eventi bellici, di circa 4500 mc., sito in Pisa Via B.Croce..
Committente: privato
Periodo: 01/2000 – 03/2000.
Importo lavori opere € 800.000,00.



Progetto e D.L. definitivo ed esecutivo delle opere architettoniche e strutturali per la realizzazione di n° 14 appartamenti per civile abitazione, posti in Comune di Pisa Loc. Tirrenia;
Committente : privato
Periodo: 03/2004 – 05/2005.
Importo lavori opere: € 2.000.000,00



Progetto e D.L. definitivo ed esecutivo delle opere architettoniche e strutturali per la realizzazione di n° 6 appartamenti per civile abitazione, posti in Comune di Pisa Loc. Tirrenia;
Commitente : privato
Periodo: 05/2004 – 08/2006
Importo lavori opere: € 1.000.000,00.

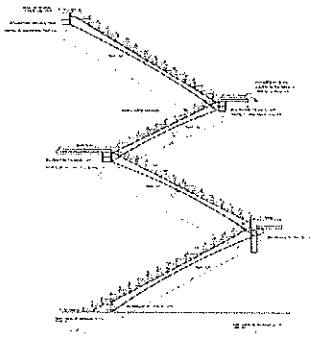


Progetto e D.L. definitivo delle opere architettoniche e strutturali in collaborazione con gli Arch. Tognarini e Iughetti per la realizzazione di un **centro polifunzionale** di proprietà del comune di Castelnuovo (PI), posta in Comune Castelnuovo (PI).
Committente: Comune di Castelnuovo
Periodo: 01/2004 – 10/2006.
Importo lavori opere: 505.000,00 €

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Tel050/878522



Progetto e D.L. delle opere strutturali per il recupero dell'ex brilleria del riso posta in comune di Massarosa (LU) per la realizzazione **di un centro congressi e museo.**
Committente **: Ente parco Regionale di S.Rossore, Migliarino, Massaciuccoli;**
Periodo : 2007-2008
Importo lavori opere: 800.000,00 €





Progetto di adeguamento antincendio D.M. 26-08-92 dei plessi scolastici " Jacopo da Volterra" e " San Lino " nella città di Volterra.
Committente :
periodo : 2010-2011
Importo lavori opere : 500,000.00 €



Progetto Preliminare Definitivo ed Esecutivo e D.L. per la realizzazione di **un terminal bus** e riqualificazione ex area RFI per conto del COMUNE di EMPOLI.
Committente : Comune di Empoli
periodo : 09-2012/01-2014
Importo lavori opere : 1,300,000.00 €



Progetto e D.L. strutturali ed architettoniche per conto della Fondazione Statunitense (USA) **Volterra-Detroit Foundation di Detroit** per la realizzazione di uno studentato universitario nell'edificio di proprietà del Comune di Volterra e posto in Piazza Inghirami;
Periodo: 09/2011 - 05/2013.
Importo lavori opere: 700.000,00 €

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

Progetto e D.L. strutturali ed architettoniche per la realizzazione di n° 4 unità abitative per civili abitazioni posti in **Comune di Volterra** Via Porta Diana;
Periodo: 12/2013 – in corso.
Importo lavori opere: 800.000,00 €

Progetto e D.L. strutturali ed architettoniche per la realizzazione di n° 6 unità abitative per civili abitazioni e n°13 garage posti in **Comune di Volterra** Via J. Guidi 16;
Periodo: 12/2011 - 09/2013.
Importo lavori opere: 800.000,00 €

Progetto e D.L. strutturali per la realizzazione di n°villa unifamiliare per civile abitazione poste in **Comune di Volterra** Loc. Palazzino;
Periodo: 12/2011 – 01/2014.
Importo lavori opere: 400.000,00 €

Progetto e D.L. strutturali per la realizzazione di n°villa unifamiliare per civile abitazione poste in **Comune di Volterra** Loc. Maiano;
Periodo: 12/2010 - 12/2011.
Importo lavori opere: 300.000,00 €

Progetto e D.l. strutturali per la realizzazione di n° 8 unità abitative per civili abitazioni poste in Comune di S.Giuliano Terme Loc. Pontasserchio;
Periodo: 01/2006 – 12/2007.
Importo lavori opere: 1.000.000,00 €

Progetto e D.L. definitivo ed esecutivo delle opere architettoniche e strutturali per la realizzazione di n° 6 appartamenti per civile abitazione, posti in Comune di Pisa Loc. Tirrenia;
Periodo: 05/2004 – 08/2006
Importo lavori opere: € 1.000.000,00.

Progetto di piano di Recupero e D.L. delle opere architettoniche per la realizzazione di n° 6 appartamenti per civile abitazione, posti in Comune di San Giuliano Terme (PI) Loc. Madonna dell'Acqua.
Periodo: 05/2004 – Incarico attualmente in corso.
Importo lavori opere: € 700.000,00.

Progetto e D.L. per l'abbattimento barriere architettoniche e realizzazione ascensore presso la scuola media Jacopo da Volterra di proprietà del comune di Volterra, posta in Comune Volterra (PI).
Periodo: 04/2003 – 10/2003.
Importo lavori opere € 50.000,00

Progetto delle strutture in collaborazione con l'ing. F. Nannicini di Pisa, per la realizzazione di n°5 edifici in c.a. per conto di committenza privata, per un totale di circa 100 appartamenti posto in Comune di Cascina Loc S.Frediano a Settimo (PI).
Periodo: 01/2003 – incarico attualmente in corso.
Importo lavori opere: € 5.000.000,00

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

Progetto delle strutture in collaborazione con l'ing. F. Nannicini di Pisa, per la realizzazione di n°1 edificio in c.a. per conto di committenza privata, per la realizzazione di struttura alberghiera posto a PRAGA (CZ) Periodo: 04/2002 – 09/2002.
Importo lavori opere: € 1.800.000,00

Progetto e D.L. per la realizzazione di capannone ad uso agricolo per un totale di 1800 mc, sito in Comune di S.Giuliano Terme (PI).
Periodo: 07/2002 – 06/2004.
Importo lavori opere: € 300.000,00

Progetto e D.L. per la realizzazione di un agriturismo per un totale di n°3 appartamenti, sito in Pisa Loc. Coltano.
Periodo: 01/2002 – 06/2004.
Importo lavori opere: € 500.000,00

Progetto e D.L. per la realizzazione di cantina per la trasformazione delle uve e linea di imbottigliamento per vino, per un totale di 1500 mc., sita in Comune di Montecarlo (LU)
Periodo: 08/2001 –11/2002.
Importo lavori opere: € 250.000,00

Progetto e D.L. per la realizzazione di cantina per la trasformazione delle uve e linea di imbottigliamento per vino, per un totale di 1200 mc., sita in Comune di Riparbella (PI) Loc. Podere Le Pellicce.
Periodo: 03/2001 – 08/2003.
Importo lavori opere: € 300.000,00

Progetto strutturale e D.L. di n°2 villette a schiera con struttura in muratura armata, per un totale di 800 mc., site in Comune di Cascina Loc. Navacchio.
Periodo: 12/2001- 01-2003.
Importo lavori opere: € 300.000,00

Progetto strutturale e D.L. di n°2 villette a schiera con struttura in muratura armata, per un totale di 800 mc., site in Comune di Pisa Loc. Putignano.
Periodo: 04/2001-05/2002.
Importo lavori opere: € 300.000,00

Progetto e D.L. per la realizzazione di edificio ad uso residenziale ed artigianale, per un totale di 2000 mc, di sito in Comune di Cascina (PI) Loc. Badia Montione
Periodo: 12/1999 – 05/2003.
Importo lavori opere: € 200.000,00

Progetto strutturale e D.L. di n°12 villette a schiera con struttura in muratura armata, per un totale di 4000 mc., site in Comune di Cascina (PI) Loc. Navacchio.
Periodo: 06/2001 – 04/2002.
Importo lavori opere: € 1.000.000,00

Progetto strutturale ed assistenza tecnica di cantiere per la realizzazione di n°2 villette bifamiliari per un totale di 900 mc. nel Comune di S.Giuliano Terme (PI).
Periodo: 07/2001 – 08/2001.
Importo lavori opere: € 350.000,00

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

Progetto strutturale e calcolo delle di fondazione su palificata e D.L. di edificio ad uso residenziale di circa 1200 mc. per conto di committenza privata sito in Volterra (PI).
Periodo: 03/2001 - 03/2002.
Importo lavori opere: € 250.000,00

Progetto delle strutture in collaborazione con l'ing. F.Nannicini di Pisa, per le opere di demolizione di manufatto esistente e nuova edificazione in c.a. di un edificio di circa 2000 mc., sito in Pisa Via S.Ansano;
Periodo: 12/2000 - 01/2001.
Importo lavori opere € 110.000,00

Progetto strutturale ed assistenza tecnica di cantiere per la realizzazione di n°8 villette bifamiliari per un totale di 3600 mc. nel Comune di S.Giuliano Terme (PI).
Periodo: 03/2000-10/2000
Importo lavori opere € 700.000.

Progetto delle strutture in collaborazione con l'ing. F.Nannicini di Pisa, per la realizzazione di n°6 edifici in c.a. per conto dell'ATER di Pisa per un totale di circa 12000 mc. siti in Pisa Loc. Gagno,
Periodo 01/2000 - 02/2000
Importo lavori opere € 500.000,00.

Progettazione strutturale e calcolo POR per la ristrutturazione di fabbricato esistente in Pisa via Di Goletta.
Periodo: 02/1999 - 03/1999.
Importo lavori opere € 100.000,00.

Calcolo strutturale, verifica POR per le strutture murarie ed assistenza di cantiere per la ristrutturazione di fabbricato esistente in via Livornese loc. La Vettola - Pisa per conto dello studio tecnico Borghi Nannicini di Pisa.
Periodo: 09/1998 - 11/1998.
Importo lavori opere € 180.000,00

Calcolo strutturale per edifici in muratura ai sensi del D.M. 20/11/97, di n°18 villette schiera per conto dello studio tecnico Borghi Nannicini di Pisa.
Periodo: 06/1998 - 10/1998
Importo lavori opere € 1.250.000,00.

Progettazione strutturale, calcolo POR ed assistenza di cantiere per la ristrutturazione della **Villa La Cinquantina** commissionato dal Comune di Cecina, eseguito per conto della AS Progetti s.r.l. di Cecina.
Periodo: 01/1998.
Importo lavori opere € 250.000,00

B - Settore sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di per le opere di rifacimento completo dei percorsi pedonali ed illuminazione pubblica della SS67 nel Capoluogo del Comune di Lastra a Signa;

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721
cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S
Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Tel050/878522

periodo: 10/2005 - 12/2007.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di realizzazione di n°4 edifici in c.a. per conto di committenza privata, per un totale di 80 appartamenti posto in Comune di Cascina Loc S.Frediano a Settimo (PI).
Periodo: 06/2003 - 03/2007.

Coordinatore per la progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di realizzazione di parcheggio interrato da 396 posti auto per conto di ATI SABA s.p.a ed ITER s.c.r.l., posto a Pisa Piazza Vittorio Emanuele II
Periodo: 05/2003 - 10/2006.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di realizzazione di n°1 edificio in c.a. ad uso di civile abitazione, per conto di committenza privata, posto in Comune di S. Maria a Monte (PI).
Periodo: 05/2003 - 06/2004.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per l'abbattimento barriere architettoniche presso la scuola media Jacopo da Volterra di proprietà del comune di Volterra, posta in Comune Volterra (PI).
Periodo: 04/2003 - 10/2003.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di demolizione di manufatto esistente e nuova edificazione in c.a. di un edificio di circa 2000 mc., sito in Pisa Via S.Ansano
Periodo03/2001 - 11/2002.

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod. per le opere di ristrutturazione con miglioramento sismico e nuova edificazione in c.a. di un edificio distrutto da eventi bellici, di circa 4500 mc., sito in Pisa Via B.Croce;
Periodo: 03/2000 - 06/2003.

C- Settore viabilità e pianificazione dei trasporti.

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L.., per le opere di riqualificazione del tracciato strdale della Via dei Forni per conto del **Comune di Suvereto** ;
periodo: 05/2012 - incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 200.000,00 €

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, per le opere di riqualificazione urbana della Paizza della Stazione di Venturina e realizzazione di annesso parcheggio per conto del Comu8ne di Campiglia Marittima;

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

periodo: 10/2010 – incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 300.000,00 €

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L.., per le opere di rifacimento completo dei percorsi pedonali ed illuminazione pubblica della SS67 nel Capoluogo del Comune di Lastra a Signa;
periodo: 10/2005 – incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 300.000,00 €

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L.., per le opere di rifacimento completo dei percorsi pedonali ed illuminazione pubblica della SS67 nel Capoluogo del Comune di Lastra a Signa;
periodo: 10/2005 – 12/2007.
Importo lavori: 300.000,00 €

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L.P, per le opere di rifacimento completo dell'intersezione stradale tra la SS67 e la Via S. Moggi in Comune Cascina;
periodo: 10/2005 – incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 100.000,00 €

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura Piano Generale del Traffico, per conto della Comune di Empoli;
Periodo: 01/2004 – 12/2006.
Importo lavori: 75.000,00 €

Studio preliminare di fattibilità per il recupero funzionale della linea dell'ex ferrovia Pisa – Calabrone per conto della Soc. Coop. a r. l. TAGES di Pisa.
Periodo: 01/2005 – 06/2006.
Importo lavori stimato € 50.000.000,00

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura Piano della Mobilità del Mugello, per conto della Comunità Montana del Mugello;
Periodo: 03/2004 – Incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 15.000,00 €

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura progetto Europeo Merope, per conto dell'Amministrazione Provinciale di Lucca.
Periodo: 01/2004 – Incarico attualmente in corso.
Importo lavori: 50.000,00 €

D.L delle opere di urbanizzazione per la lottizzazione posta in Via San Rocco in Comune di San Giuliano Terme Loc. Asciano.
Periodo: 11/2003 – incarico attualmente in corso.
Importo lavori € 600.000.

Progetto preliminare per la progettazione e D.L. di un parcheggio interrato da 500 posti auto da realizzarsi in Volterra Loc. Vallebuona, in regime di Project Financing, ai sensi dell'art.37/bis della Legge n°109/94,"Merloni ter"
Periodo: 06/2001 – 06/2002.

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Tel050/878522

Importo lavori stimato € 6.500.000.

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura P.G.T.U. per conto del Comune di San Giulano Terme (PI)
Periodo: 01/2004 – 01/2005.
Importo lavori: 25.000,00 €

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura P.G.T.U. per conto del Comune di Cascina (PI)
Periodo: 10/2002 – 01/2003.
Importo lavori: 25.000,00 €

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura dello Studio della Mobilità per conto del Comune di Castagneto Carducci (LI).
Periodo: 10/2002 – 10/2003.
Importo lavori: 20.000,00 €

Collaborazione con la Soc. Coop.a r.l. TAGES di Pisa, per la stesura dello Studio della Mobilità per conto del Comune di Borgo S.Lorenzo (FI)
Periodo: 10/2002 – 03/2003.
Importo lavori: 15.000,00 €

Studio preliminare di fattibilità per il recupero funzionale della **linea dell'ex ferrovia** Volterra Saline di Volterra per conto della Soc. Coop. a r. l. TAGES di Pisa.
Periodo: 01/2002 – 05/2002.
Importo lavori stimato €2.500.000,00.

Progetto e D.L. per la rettifica del tracciato della strada vicinale nell'azienda agricola Le Pellicce sita in Comune di Riparbella (PI) Loc. Le Pellicce.
Periodo: 10/2001 – 10/2002.
Importo lavori € 30.000,00.

Studio preliminare di fattibilità ed ipotesi di dimensionamento di **un centro merci** intermodale a Chiusi e Valdelsa per conto per conto della Soc. Coop. a r. l. TAGES di Pisa.
Periodo: 01/2002 – 06/2002.
Importo lavori € 20.000,00.

Scheda di presentazione Castero srl Società Unipersonale.

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

La società Castero svolge l'attività immobiliare dall'anno 2003.

Inizialmente la società è stata costituita come società di persone SNC in cui erano presenti tre soci.

Successivamente nell'anno 2007 la società è stata trasformata da società di persone (snc) a società di capitali (srl). Infine nell'anno 2009 la societa è divenuta società unipersonale a responsabilità limitata il cui socio unico è il sottoscritto Ing. Patrizio Giannelli nato a Volterra il 13/06/1969 C.F. GNN PRZ 69H13M126S.

L'attività immobiliare svolta è stata ed è la seguente:

- Anno 2003-2004 Acquisto ristrutturazione e vendita di n°2 appartamenti posti a Volterra (PI) Via Guarnacci 35.
- Anno 2004-2006 Acquisto ristrutturazione e vendita di n°1 villa bifamiliare posta a Volterra (PI) Loc. Pallesse.
- Anno 2006-2007 Acquisto e vendita di capannone ad uso artigianale posto in Loc. Saline di Volterra (PI) Via delle Moie Vecchie.
- Anno 2007-2008 Acquisto di terreno realizzazione e vendita di villetta unifamiliare posta in Comune di Volterra Loc. Rivoltino di Sopra.
- Anno 2010 acquisto di struttura ricettiva (B&B) riconvertita a casa vacanze posta in Comune di Volterra Loc. S.Biagio e attualmente gestita come struttura ricettiva.
- Anno 2010 acquisto di terreno e successiva realizzazione e vendita a privato di villetta unifamiliare e piscina posta in Comune di Volterra Loc. Pod. Maiano.
- Anno 2011 acquisto di unità immobilare in C.A.V. Ad uso civila abitazione posta in Comune di Campiglia Maritttima Loc. Casalappi e attualmente gestita come struttura ricettiva com possibilità di una futura vendita.
- Anno 2011 acquisto di terreno e progetto approvato per la realizzazione e futura vendita di villetta unifamiliare (con eventuale piscina) posta in Comune di Volterra Loc. Palazzino. Il terreno ed il progetto approvato è ad oggi oggetto di contratto preliminare di compravendita e sarà alienato, come da scrittura privata, entro il 20/aprile/2012.
- Anno 2011/2012 acquisto di immobile e di un terreno adiacente posti in Comune di Volterra ViaJ.Guidi n° 16 al fine di effetuare opere di ristrutturazione ed addizione funzionale, per la realizzazione di n° 6 appartamenti ad uso di civile abitazione con annesso garage e di n° 8 garages aggiuntivi, da destinare successivamente alla vendita. Tuttle le unità immobilari realizzate sono ad oggi tutte vendute.
- Anno 2013-2014 acquisto di un terreno adiacente posti in Comune di Volterra Via porta Diana per la realizzazione di n° 4 unità immobiliari terratetto con relativi garage di pertinenza. Per quest'ultima operazione immobilare ad oggi sono stati effettuati i preliminari di compravendita per tutte le unità immobiliari da realizzare.
- Anno 2013-2014 acquisto di terreno e progetto approvato per la realizzazione e futura vendita di villetta unifamiliare (con eventuale piscina) posta in Comune di Volterra loc. S.Margherita. Per quest'ultima operazione immobilare ad oggi è già stato stipulato il preliminare di compravendita.

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Ttel050/878522

Ing. Patrizio Giannelli

Via Roma n. 8
Volterra (PI)
tel/fax 0588/85721

cell. 328/7291343
P.IVA 01435110505
C.F. GNNPRZ69H13M126S

Via Carducci n. 44
S.Giuliano Terme, Ghezzano
Tel050/878522